



REGLER FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

KOMMUN OCH STYRELSE MÅSTE GODKÄNNA

För att du ska få lov att göra väsentliga ändringar i din lägenhet, måste du enligt plan- och bygglagen göra bygganmälan hos kommunen minst tre veckor före byggstart. Bostadsrättsföreningens styrelse måste också godkänna ändringarna.

VAD ÄR VÄSENTLIGA ÄNDRINGAR?

Väsentliga ändringar är sådana som till exempel berör bärande konstruktioner, som avsevärt förändrar planlösningen, eller som påverkar ventilation, vatten och avlopp. Du måste kunna visa upp intyg om väggarnas kvalitet. Om det är osäkert huruvida en vägg är bärande eller inte, måste du anlita en byggnadskonstruktör eller hämta in säkra uppgifter via byggnadsnämnden.

VIKTIGT ATT VETA

- Icke bärande innerväggar är ditt ansvar som lägenhetsinnehavare. Dessa får du ändra, så länge det inte påverkar fastigheten enligt ovan.
- För att undvika framtida vattenskador, ska du vid renovering/ombyggnad i våtrum följa Byggkeramikrådets branschregler för våtrum (BBV), samt råd och anvisningar för vattenskadesäkert byggande enligt Golvbranschens våtrumskontroll (GVK).
- Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker. Ska du göra ombyggnad som berör fastighetens stigarledning, el-central eller det ordinarie nätet, måste den först dokumenteras på ritning och godkännas av föreningens styrelse.
- Ombyggnad av fastighetens gas- och vvs-system får endast utföras av för uppgiften utbildad och godkänd person. Även i detta fall behövs styrelsens medgivande.
- Du får inte sätta igen befintlig ventilation, eller ändra till annan typ av ventilation.
- Det är du som lägenhetsinnehavare som ansvarar för att ditt byggavfall forslas bort. Det får inte läggas i föreningens grovsoprum eller container och inte heller belamra gemensamma utrymmen, som trapphus, källargångar, vind och gård.
- Tänk på att inte störa dina grannar i samband med ombyggnad. Anslå gärna i portuppgången innan du sätter igång. Ombyggnadsarbetet får inte utföras på kvällar eller nätter.



HSB – där möjligheterna bor

BEGÄRAN OM TILLSTÅND FÖR ÄNDRING I LÄGENHET

Lämnas till styrelsen eller förvaltaren.

Bostadsrättshavare

Namn

Adress

Personnr/org. Nr

Post nr

Ort

Mejladress

Telefonnummer

Bostadsrätt

Namn brf

Gatuadress

Lgh-nr

Ändringsbeskrivning

Jag/vi har för avsikt att göra följande ändringar i lägenheten:

Bifoga gärna en skiss.

Ort och datum

Underskrift



HSB – där möjligheterna bor

STYRELSENS BESLUT

Ansökan beviljas*, datum:

Ansökan avslås, datum:

Motivering/särskilda villkor

Styrelsens underskrift

Ort och datum

* Under förutsättning att ”Regler för ändring i lägenhet” följs, se sida 1.

Ansökan

om samtycke till upplåtelse i andra hand av bostadsrätt (7 kap 10 § BrL)

1. Bostadsrättshavare	Förnamn, efternamn / Firma		Pers.nr/Org.nr.
	Utdelningsadress		Tel.nr
	Postnr	Ort	
2. Hyresobjekt	Fastighetsbeteckning		Lgh.nr.
	Gatuadress		
3. Föreslagen hyresgäst	Förnamn, efternamn / Firma		Pers.nr/Org.nr.
	Utdelningsadress		Tel.nr
	Postnr	Ort	
4. Referenser	Förnamn, efternamn / Firma		Tel.nr
5. Hyrestid	Fr.o.m. t.o.m.		
	<input type="checkbox"/> tillsvidare		
6. Bostadsrättshavarens adress under uthyrningstiden	Utdelningsadress		Tel.nr
	Postnr	Ort	
7. Skäl för uthyrning			
8. Villkor	<p>Ovan namngivna sökande utfäster sig att med hyresgästen träffa avtal om avstående av besittningsskydd till lägenheten enligt 12 kap 45§ jordabalken, om hyresförhållandet överstiger två år. Avtalet skall godkännas av hyresnämnden. Sökanden utfäster sig också att tillse att giltigheten av det upprättade hyresavtalet mellan hyresvärden och andrahands-hyresgästen blir beroende av att hyresnämnden godkänner avtalet om avstående av besittningsskydd.</p> <p>Sökanden ansvarar för att hyresgästen informeras om bostadsrättsföreningens ordningsföreskrifter m.m.</p>		



9. Underskrift andrahandshyresgäst	Jag har tagit del av att SBC kommer att spar namn och adress på mig som andrahandshyresgäst under tiden detta avtal gäller för att bostadsrättsföreningen ska kunna kontakta mig. jag kan läsa mer om SBC:s hantering av personuppgifter i integritetspolicy på www.sbc.se . Underskrift andrahandshyresgäst:
10. Underskrift	Ort och datum Bostadsrättshavare
11. Beslut	Ansökan <input type="checkbox"/> beviljad <input type="checkbox"/> avslagen den <input type="checkbox"/> ansökan beviljas, dock begränsas uthyrningstiden till den <input type="checkbox"/> Bostadsrättsföreningen tar ut avgift för andrahandsuthyrning enligt bostadsrättsföreningens stadgar Skäl Ort och datum Bostadsrättsföreningen Underskrift



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

KONTAKTINFORMATION ANHÖRIG

IBLAND HÄNDER DET ATT STYRELSEN BEHÖVER
FÅ KONTAKT MED ANHÖRIGA TILL OSS SOM
BOR I FÖRENINGEN. DET GÄLLER OFTAST
ÄLDRE BOENDEN.

**OBS: DET ÄR HELT FRIVILLIGT ATT FYLLA I
DENNA BLANKETT. LÄMNA IFYLLED BLANKETT I
FÖRENINGEN POSTLÅDA
PÅ ÅKERSBERGAVÄGEN 1B**

Mitt namn: _____

Adress: _____

Lägenhetsnummer: _____

Telefonnummer: _____

VÄND!

Åkersbergavägen 1 B
184 50 ÅKERSBERGA
Org.nr 716400-0429

e-post: info@brfsparet.se
hemsida: brfsparet.se
telefon 070 209 2631



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

Anhörigs namn: _____

Adress: _____

Telefonnummer: _____

E-post adress: _____

STYRELSEN

VÄND!