

Information gällande tillkommande arbete med sanering och utfackningsväggar *Brf. Spåret.*

Hej.

Med anledning utav att fogar, fönsterkitt och skivor i anslutning till fönster i höghus har visats sig innehålla asbest så kan inte fönsterbytet ske innan sanering och åtgärd av utfackningsväggar har utförts.

Arbetet har projekterats under december -18 och januari -19 och kontrakt har upprättats med FMS Bygg för att utföra detta arbete.

Vi arbetar i nuläget med att utöka etableringen med mer manskapsbodas och materialcontainrar. Under v.5 kommer arbeten med ställning att påbörjas på Västra Banvägen 20.

Arbetsgång enligt följande.

- Under v.5 kommer arbeten med ställning att påbörjas på Västra Banvägen 20. Detta arbete beräknas pågå i ca. 3v. Under denna tid kommer vi även att behöva tillträde till samtliga lägenheter för att tejpa igen fönster, ventilation och tak- väggvinklar på utfackningsväggarna. Detta för att inte damm från sanering skall tränga in i lägenheterna.
- När ställning och tejping är klart så kommer rivningsarbete inför saneringsarbetet att påbörjas (rivning av utfackningsväggar utvändigt ca. 5 dagar), saneringsarbetet beräknas pågå i ca. 20 dagar per hus.
- Byggnation och tilläggsisolering av utfackningsväggar kommer att utföras parallellt med saneringen och beräknas pågå i ca, 45 dagar. Detta innebär att ställning och arbetet med utfackningsväggarna kommer att pågå i ca. 16 veckor per hus och därefter kan fönsterbytet starta. OBS. Ställningen kommer under dessa 16v vara täckt med vinterväv/presenning.

VIKTIG INFORMATION.

- **Avisering gällande dag, tid och nyckelhantering för tillträde för tätning av lägenheter kommer separat (omkring v.6). Det är ytterst viktigt att vi får tillträde till samtliga lägenheter enligt kommande avisering. Får vi inte tillträde till alla lägenheter kommer entreprenaden att stoppas.**
- **När tejping av lägenheter är utförd är det absolut förbjudet att ta bort tejpen, öppna fönster eller balkongdörrar. Om någon mot förmodan skulle göra detta kommer entreprenaden att stoppas. Under denna tid (ca. 20 dagar) kommer husets ventilation att vara avstängd.**
- **Balkonger måste tömmas på allt (trall kan dock vara kvar).**
- **Under delar av denna entreprenad kommer det att vara kallare i lägenheten. Vi försöker att minimera denna tid. En värmefläkt per lägenhet kan via föreningen kvitteras ut.**

Vi är medvetna om att arbetena kommer att orsaka besvär för alla boende och ber er ha överseende med buller, smuts och annat som uppstår. Vi lovar göra allt vi kan för att minimera eventuella besvär.

Vid eventuella frågor nås vi på följande mailadress gert@fmsbygg.se

Med vänliga hälsningar

FMS Bygg & Fastighetsservice AB

Frågor kan även riktas till Monica Sjöberg från föreningen på e-post info@brfsparet.se eller telefon 070-209 26 31 (vardagar mellan kl. 12-15).