



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

Från BRF Spåret har vi följande synpunkter:

- 1** Vi är inte negativa till att använda våra parkeringsytor Tuna 3:145, 3:75,3:78, 3:79 längs järnvägens västra sida för att bygga lägenheter/lokaler, men i samband med plan-läggningen av denna bebyggelse bör man även beakta möjligheten att planera för att våra existerande låghus byggs på med ytterligare våningsplan såväl vid Västra Banvägen 2-8, 22-24 som vid Åkersbergavägen 1-2.
- 2** Vi äger en oexploaterad kulle Tuna 3:144, avskild från resten av föreningens mark, vid Saturnusvägen. Vi anser att det är lämpligt att innefatta även denna mark i den nya stadsplanen så den kan bebyggas med lägenheter eller kontorslokaler.
- 3** BRF Spåret har mark i anslutning till höghusen på Tuna 3:133, 3:146 som skulle kunna användas för parkeringar, och/eller bostäder. Vi föreslår att hela Spårets markområde, som så gott som helt och hållet ligger på avstånd mindre än en km från Åkersberga station, innefattas i den nya stadsplanen.
- 4** Icke-planskild korsning över järnvägen vid Luffarbacken för biltrafik fruktar vi kommer att leda till omfattande bilköer på såväl Västra Banvägen som på östra sidan om järnvägen bland de bostadshus som planeras där. Detta är mycket dåligt för miljön såväl i BRF Spårets lägenheter som i den planerade bebyggelsen. Risk finns även att passagen vid Luffarbacken blir en smitväg förbi Åkersberga centrum när det är köer på väg 276. Vi anser att korsningen inte skall tillåtas för allmän trafik utan endast för lokalbussar eller gång och cykeltrafik.
- 5** Datorsimuleringar ger resultat som är starkt beroende av de förutsättningar man matar in, i branschen talas det om GIGO-beräkningar, dvs Garbage In, Garbage Out. Trafik från Österskär mot Stockholm har ingen anledning att använda korsningen vid



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

Luffarbacken, trafik från Österskär mot Åkersberga centrum bör ha en bättre alternativ väg vid nuvarande järnvägs korsningen på Tunavägen nära Tuna station. Den ökning av trafiken på Västra Banvägen som man kan förutse anser vi beror i huvudsak på trafik till och från de nya fastigheterna längs Västra Banvägen, samt lokal busstrafik till och från Resecentrum. Om korsningen vid Luffarbacken inte tillåts för allmänheten finns inte heller någon anledning för boende i Kanalstaden att trafikera Västra Banvägen utan de som skall till Åkersberga centrum tar Österskärsvägen-Tunavägen för att komma till centrum, och Österskärsvägen-Kanalbron för att ta sig till Arninge, Täby, Stockholm. Endast enstaka bilresenärer som skjutsar passagerare till Resecentrum har anledning att köra längs Västra Banvägen. En simulering med dessa förutsättningar skulle vara intressant att se.

- 6 Om en järnvägs korsning med bommar är viktig för helheten föreslår vi att korsningen flyttas 100 m till Neptunivägens förlängning. På så sätt minskar risken för att korsningen används som en smit väg från väg 276, att antalet människor som får försämrade miljö minskar, att bilköer vid bomfällning flyttar från Västra Banvägen, att vi får en bra bilförbindelse från delar av Österskär och hela Västra Banvägen till Åkersberga centrum, att boende i Kanalstaden längs Österskärsvägen inte väljer Västra Banvägen utan i första hand åker via Tunavägen till centrum. Biltrafiken på Västra Banvägen längs BRF Spårets område bör då bli väsentligt lägre.

- 7 På gaveln mot Västra Banvägen i fastigheterna Åkersbergavägen 1 och 2 ligger två st daghem med ute- platser längs Västra Banvägen. En omfattande ökning av trafiken längs Västra Banvägen skulle innebära allvarlig försämring av utemiljön för förskolebarnen. Trafiken på Västra Banvägen skulle underlättas av en ny avlämnings-plats på Åkersbergavägen. Det bor många äldre i vår förening och många har rullatorer, många skolbarn och resenärer korsar Västra Banvägen dagligen i anslutning till Åkersberga station, och med den föreslagna planen kommer det att vara ännu mer folk i rörelse i anslutning till Resecentrum. Vi anser att det därför kommer att behövas övergångsställe/-n med



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

trafiksignaler, samt farthinder och hastighetsbegränsning 30 km/h längs den del av Västra Banvägen som ligger nära Resecentrum. Med våra förslag i punkt 4 eller punkt 6 är dessa behov mindre.

- 8 Det finns ett politiskt beslut om att skötseln av Västra Banvägen skall tas över av Österåkers kommun. Vi anser att detta bör ske så snart som möjligt. Under Västra Banvägen finns vatten-och avloppsledningar som är gamla. Förra året hade vi en stor vattenläcka som fyllde delar av Västra Banvägen och Saturnusvägen upp till ca 50 cm. Avloppsledningarna har enligt uppgift knäckskador som regelbundet medför stopp i avloppen hos oss och som Roslagsvatten tvingas spola rent. Österskärs Vägförening, som idag har ansvar för Västra Banvägen, planerar att åtgärda ytskiktet på vägen, men det tycks oss ineffektivt att inte samtidigt åtgärda VA-ledningarna. Ett snabbt övertagande av ansvaret för vägen kan vara ekonomiskt fördelaktigt för kommunen eftersom Vägföreningen har krav på ersättning från SL för slitage på Västra Banvägen i samband med arbetena med tredje spåret och järnvägs-stationen. Dessa krav kan kommunen troligen ta över.

9 **Angående Järnvägsparken:**

Idag är det skyltat med förbud mot att rasta hundar. Det är väldigt många som inte ser skyltarna eller inte bryr sig om förbudet.

Förslag: bygg en mindre rastgård för hundar ner mot kanalen i parken. Ha tydligt utmärkta förbud för rastning av hundar i resten av parken. Det är inte så trevligt att ha picknic på gräs där en massa hundar gjort sina behov.

Det ska även byggas en lekplats, vilket är bra.

Förslag: att även ha en lugnare del i parken där man kan sitta lite mer i lugn och ro. Det är många som besöker parken för att få lugn och sitta i solen och njuta. Det gäller såväl många äldre som unga.



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

Trivsel och trygghet

Varje år är det problem med störande personer, ungdomar och "fyllegubbar". De ("gubbarna och även gummor") kommer ut vid 10 (när systemet öppnat) och sitter och dricker, spelar musik, dansar och är allmänt störande. På sommaren kan de sitta kvar till sent på kvällen och använder buskarna som toaletter. Det är nog många barn och äldre, med flera som känner sig otrygga. Många vill gå dit men undviker att göra det på grund av otryggheten.

Förslag: ta hänsyn till detta på något sätt när parken planeras.

På Styrelsen för BRF Spårets vägnar

Bengt Lindberg
ordf BRF Spåret Åkersberga

Ann-Charlotte Forsman
vice ordf BRF Spåret