



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

Information om Rörinfodringar

Avloppsledningarna under bottenplattan i våra hus är ca 60 år och behöver åtgärdas. Den smidigaste åtgärden är rörinfodringar med strumpmetoden. Rören kommer då att hålla minst 40 år till utan åtgärder.

Med början efter nyår kommer rörinfodringar att genomföras under bottenplattan i våra hus. Etapp 1 börjar på Västra Banvägen 20 den 7/1 2021 och beräknas ta 4 veckor. Därefter fortsätter man med ett höghus i taget och går sen vidare med VB22-24. Under år 2022 räknar vi med att fortsätta med övriga hus.

Arbetet i varje hus tar ungefär **fyra veckor**. I de lägenheter som **inte** ligger på bottenvåningen kommer man att kunna leva som vanligt, med två aviserade avbrott på ca tre timmar då avloppen inte får användas. Under det första avbrottet kopplas avloppsledningarna förbi ledningarna under mark, och vid det andra kopplas de renoverade ledningarna på igen.

De som bor i lägenheter på **bottenvåningen** kommer att påverkas mera. Här kommer avloppet att stängas av under hela tiden som arbetet pågår. Boende på bottenvåningar får särskild information.

Under arbetena i respektive hus kan tvättstugan inte användas.

Rörinfodringar av Västra Banvägen 22-24 kommer att ske i två etapper. I källarvåningen finns det avloppsstammar i flera förråd. Dessa förråd måste utrymmas under arbetena så avloppen kan kopplas om till tillfälliga avloppsledningar. Föreningen kommer att hjälpa till med att flytta innehållet i förråden och förvara det i ett låst utrymme och därefter flytta tillbaka innehållet då arbetena är klara.

Ytterligare information med bl.a. tidplan kommer att finnas på vår hemsida. Inför arbetena i respektive hus kommer entreprenören att dela ut mer detaljerad information i brevlådorna. Vid eventuella frågor ring föreningsvärden 12-15 på vardagar.

STYRELSEN