



Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

Information om planerad avgiftshöjning 1 januari 2024

Styrelsen vill informera alla medlemmar om att en avgiftshöjning på 10 % kommer att genomföras från och med januari 2024.

Vi kommer även att höja avgifterna för parkeringar med 50 kr/månad och avgifterna för garagen med 100 kr/månad under 2024.

Avgiftshöjning är nödvändig för att säkerställa en stabil ekonomi för föreningen, trots kraftigt ökade kostnader för räntor, el, fjärrvärme och försäkringar. Styrelsen räknar dessutom med att flera av våra övriga leverantörer kommer att höja sina priser. Detta till följd av den allvarliga omvärldssituationen och en kraftig stigande inflation.

1. Stigande räntor. Föreningen har tidigare haft en mycket låg snittränta och nu tvingas vi räkna med ett ränteläge på runt 5%, vilket medför att våra lånekostnader för 2024 ökar med 100 %.
2. Stigande energipriser. Kostnaden för fjärrvärme ökar med 3%, elen ökar med 20 %, vatten och avfall ökar troligen men vi har ännu inte fått besked om hur mycket.
3. Ökade kostnader för förvaltning, underhåll och försäkringar. Alla försöker kompensera sig för inflationen. En del avtal löper till fast pris under ytterligare något/några år, men kommer att behöva omförhandlas så småningom.

Att vi nu behöver höja avgifterna är naturligtvis inte några roliga nyheter, då det påverkar oss alla.

Styrelsen arbetar löpande med att hålla nere kostnader och se över våra lån. Som medlem kan du själv vara med och hjälpa till att minimera kostnaderna för föreningen till exempel genom att vårda våra gemensamma utrymmen.

Vid kommande informationsmöte 27 november i Folkets Hus välkomnar vi idéer om hur vi ska möta framtiden. Kallelse till det kommer senare.