



1. För att på ett ansvarsfullt sätt kunna hantera våra ökande kostnader har styrelsen beslutat att höja årsavgiften (hyran) på lägenheter och lokaler med bostadsrätt med 10% från 1 januari 2025.

Det är givetvis tråkiga nyheter att vi än en gång behöver göra en kraftig höjning av årsavgiften, men avgifter för vatten, värme och underhåll skjuter i höjden.

2. En kontrollant på uppdrag av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) gjorde en inspektion av dom skyddsrum som föreningen ansvarar för nu under hösten.

Inspektören var nöjd med våra skyddsrum och vi fick bara några marginella påpekanden (som att några skyltar satt på fel underlag, trä istället för betong).

3. Takarbetet på Åkersbergavägen 1 sjunger på sista versen och byggnadsställningen kan tas ner. Förutom nya tak har fasaden fått sig en uppfräschning.

4. Efter Åkersbergavägen 1-2 är det dags för motsvarande arbeten på Västra Banvägen 2-8 under första halvåret 2025. Boende kommer att få mer information när det närmar sig.

5. Som vanligt rekommenderar vi en titt på vår hemsida, [brfsparet.se](http://brfsparet.se), för senaste nytt kring vår förening.