



1. För att på ett ansvarsfullt sätt möta föreningens ökande kostnader har styrelsen beslutat att höja årsavgiften (hyran) för bostadsrättslägenheter och lokaler med bostadsrätt med **5 procent** från och med den 1 januari 2026.

2. Entredo AB har fått i uppdrag att byta ut våra portar i punkthusen på Västra Banvägen 12-20.

Det blir även fortsättningsvis entréportar i massiv ek på framsida respektive baksida.

Arbetet beräknas att starta en bit in på 2026 (till skillnad mot vad som tidigare kommunicerats).

3. **Västra Banvägen kommer att vara avstängd** mot Österskärsvägen i båda körriktningarna 20 oktober – 21 november.

Roslagsvatten kommer att arbeta med nya ledningar och brunnar som **kraftigt kommer att påverka närområdet** omkring Västra Banvägen 2-8 samt Åkersbergavägen 2.

VIKTIGT:

- Cykelförrådet mellan VBV 2 och 4 kommer inte att kunna tillträdas under byggtiden.
- Dörren som sitter på gaveln till VBV 4 kommer att hållas stängd (man kommer åt tvättstugan via porten).
- **Ingen avstängning** av vatten eller avlopp.