



# Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

## INFORMATIONSBLAD OKTOBER

1. Källargångarna är rensade från skräp. Nu kommer vi till cyklarna och annat inom föreningens gemensamma utrymmen, i cykelförråd, barnvagnsrum, utomhus och annorstädes. De cyklar, barnvagnar och rollatorer ni vill behålla måste märkas med lägenhetsnummer, namn och året 2017. Omärkta cyklar, barnvagnar, rollatorer kommer att forslas bort med början efter den 31/10 2017 till ett mellanförråd där de får stå i minst fem månader för att sedan skrotas. Skräp kastas direkt. Om du saknar något kan du kontakta föreningsvärden före 31/3 2018 för att hämta tillbaka det du saknar.
2. Alla bilförare uppmanas att tänka på att **inte** stanna framför elopedernas utomhusgarage. De som behöver sina elopeder kan inte komma åt dem när fordon står i vägen.
3. Arbetet med planering av nya P-platser fortskrider. En **glädjande** nyhet är att vi får behålla alla våra P-platser åtminstone till 30/6 2018, därefter kan kontrakten förlängas en månad i taget ytterligare någon tid. De som sagts upp från sina parkeringar till 20180101 kommer att få meddelande om förlängningen i sina brevlådor. P-platser kan sägas upp och nytecknas av de boende under denna tid. **Mindre glädjande** är att vi under SL:s byggtid för stationsbyggnad och spårarbeten kommer att temporärt (ca ett år) bli av med parkeringarna (ca 70 st) från järnvägsövergången vid Västra Banvägen 12 till teknikbodarna vid slutet av den parkeringen, samtidigt som vi blir av med alla de P-platser som finns på kommunens förvärvade mark. Vi planerar att ha ökat antalet parkeringsplatser med ca 60 innan byggnationen börjar och förhandlar med kommunen och SL om tillfälliga P-platser i närområdet som ersättning för de 70 platser vi står utan under ca ett år.  
**VÄND!**



## Bostadsrättsförening Spåret i Åkersberga

4. Arbetet med fönsterbyten fortsätter planenligt. Alternativet att renovera de gamla fönstren har vi uteslutit pga den höga uppskattade kostnaden, ca 27 miljoner kr. Vi räknar med att inomhusklimatet blir bättre och att ljudnivån från omgivningarna kommer att minska väsentligt. I samband med fönsterbytena kommer även ventilationen att ses över.
5. Våra undercentraler för fjärrvärme går sönder allt oftare. Vi planerar att modernisera alla undercentralerna. När fönster, ventilation och undercentraler är bytta kommer vi att trimma in systemen för god komfort och ekonomi.
6. Nyplantering och borttagande av träd är klar.
7. Radonsanering har utförts i berörd fastighet. Mätstickor kommer att placeras ut. Vid samma tillfälle kommer utredning av mögel i källarförråd Västra Banvägen 24B att genomföras.
8. Om du behöver extra förrådsutrymmen kan du kontakta föreningsvärden. Vi har fortfarande en del outhyrda förråd av olika storlekar att erbjuda till bra priser.
9. Det är **inte tillåtet** att lufta elementen i lägenheterna. Elementen är gamla. Två allvarliga vattenskador har uppstått pga luftning. Kontakta föreningsvärden Monica om du tycker att dina element behöver luftas.

STYRELSEN

VÄND!