



Presentation Öppet Hus Fönsterbyte 2018-05-08



Vilka är vi?

- Gert Görlin (Projektledare)
- Fahed Hammoud (Projektledare)
- Samer Abu-Zarur (Arbetschef)



Arbetsmetodik fönsterbyte

- 1) Försyn utförs för att dokumentera ev. befintliga skador runt fönster samt golv framför fönster.
- 2) Täckpapp (mjölkpapp) läggs ut för att skydda golven i lägenheterna. Därefter skyddas möbler, saker i rummen med skyddsplast.
- 3) Kontroll/check utförs för att se vilka fönster (litrör) som skall monteras i lägenheten.
- 4) Rivning samt bortforsling av befintligt fönster utförs.
- 5) Nytt fönster monteras enligt leverantörens monteringsanvisning.
- 6) Drevning (Mineralull) utförs.
- 7) Bottningslist monteras.
- 8) Bottningslisten täcks sedan invändigt med latex fog.
- 9) Fogen täcks sedan av en vitmålad furulist som spikas fast.
- 10) Utvändigt så monteras fönsterbleck, tröskelbleck samt L-plåtar enligt AMA.
- 11) Efterbeslagning samt funktionskontroll av fönster/fönsterdörr utförs.
- 12) Avstädning av arbetsområdet utförs.
- 13) Allt detta dokumenteras i en egenkontrollrapport som skrivs till varje lägenhet.



Avisering (minst 1 vecka före start)



20??-??-?? LGH. _____

Information angående fönsterbytet inom Brf Sunnan

Hej,

Nu är det dags för fönsterbyte i din lägenhet. När vi kommer till din lägenhet så behöver du ta bort gardiner, blommor, prydnadssaker, tavlor och möbler. Ta gärna hjälp av en granne om du har svårt att få bort allting själv.

- För att komma fram till fönster behöver vi en transportväg på ca 1 meters bredd fram till alla fönster.
- Arbetsytan framför dina fönster ca 1,5 meter
- Vid sidan av dina fönster ca 0,5 meter

Har du husdjur måste ni hålla dessa inlåsta eller bortlämnade under hela fönsterbytet. FMS tar inte ansvar för era husdjur.

VIKTIGT! Har ni inte möjlighet att vara hemma under fönsterbytet måste ni lämna er nyckel i föreningslokalens brevlåda.

Vi kommer att påbörja arbetet i din lägenhet den ____/____-18 kl. 07.30-17.00. Arbetet kommer pågå ca 1 - 3 arbetsdagar.

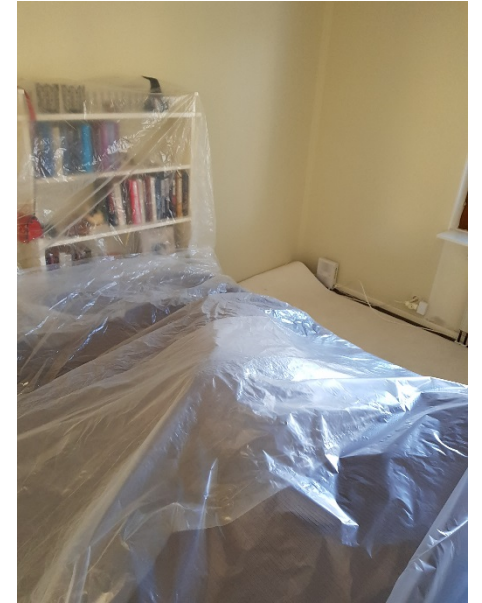
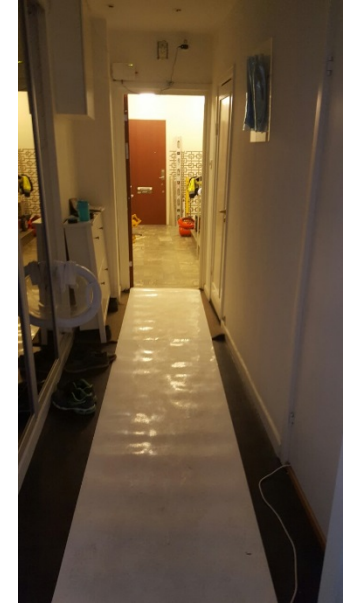
OBS! Det är viktigt att vi kommer in i Din lägenhet på rätt dag och tid så att arbetet kan ske på ett smidigt sätt eftersom vi arbetar med en huslänga i taget.

Vid eventuella frågor nås vi på följande mailadress gert@fmsbygg.se

Med vänliga hälsningar

FMS Bygg & Fastighetsservice AB

Täckning (utförs av FMS)



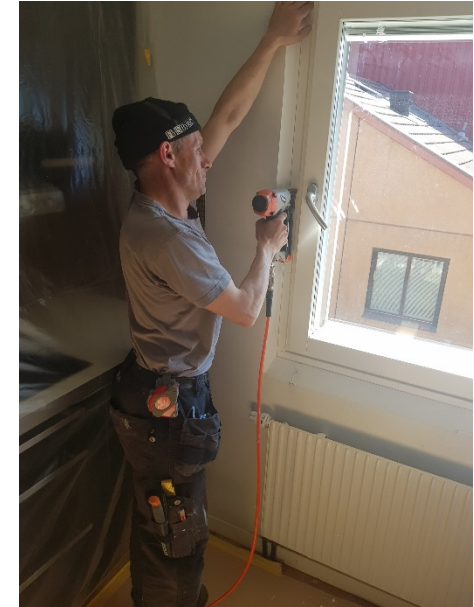
Rivning



Montering



Drevning, bottningslist samt listning





Montage plåtar samt städning



Dokumentation

Egenkontrollrapport

FMS Bygg

Björkholmsvägen

Hus G1

Lgh.

2018-

-

Beställare:

Brf.Sunnan

Ansvarig montör:

Fahed Hammoud

Kontrollberedning

Arbetsmoment:

Montage av fönster och bleck

Krav:

Enligt Bygg AMA samt överenskomelse med beställare

Plitningar:

Beskrivning:

AMA-kod eller dylikt:

Kontrollinstruktion (vad, var, hur, när, vem)

Vad: enligt kontrollrapport nedan.

Var: på montageplatsen.

Hur: okulärt

När: i direkt samband med att arbetsmomentet utföres.

Vem: den som utför arbetsmomentet.

Kontrollrapport

Kontrollera att:	Ansvarig	Kravet uppfyllt				Notering/Åtgärd	
		Ja	Nej	Datum	Sign	Avvikelse nr	
Mottagningskontroll							
Täckning (Golv, möbler)							
Infästning							
Isolering, drevning, bottningslist							
Invändig listning/fogning							
Efterbeslagning och funktionskontroll							
Fönsterbleck							
L-lister							

Underhåll av aluminiumklädda fönster

Allmänt

Våra träaluminiumfönster är utvändigt beklädda med profiler av strängspånad aluminium. Profila har en anodiserad eller brännlackerad yta. Dessa ytbehandlingar har mycket hög motståndskraft mot klimatska påkänningar. Underhållsbehovet är därför litet och tillgodoses med enkla åtgärder. Normal nedsmutsning sköjs bort av regelbundna rengöring. I miljöer med intensiva bil- och oljeledningsföroreningar måste emellanåt profilerna tvättas för att ytfinnen ska behållas. Följespjäll och andra aggressiva angrepp mot ytbehandling (särskilt murbrukstänk) bör också tvättas av snarast så att angreppet inte kvarlämnar märken.

Invändigt

Tvättning ska utföras så att den blanka, lackerade ytan ej repas eller mattas av hårda eller vassa verktyg. Den anodiserade ytan är ej lika repålsig och småskador i anodiseringsskiktet "självläker" utan risk för korrosion i aluminiumprofilen.

Följande:

- Skölj med rent vatten.
- Använd neutralt tvättmedel (pH6-8)
- Tvätta bort smutsen med mjuk svamp eller trasa.
- Skölj åter noga med rent vatten.

Invändigt

De invändiga ytorna fordrar normalt endast underhåll i form av tvättning med vatten och mildt rengöringsmedel (ej ammoniakförtärligt). Eventuella mekaniska skador i form av avsisen eller bortrött färg bättras med lackfärg.

Beslag och tätningslister

För att fönster ska fungera tillfredställande ska beslagen rengöras och smörjas minst en gång om året. Spänloppens låskolvar och låshus samt gångjärn smörjs med tunn silikonolja eller annan vattenfri olja.

Tätningslister ska hållas rena och hela. Skadade lister ger lufttäckage och ska bytas.

Bågar hos inåtgående fönster kan justeras i höjdd med hjälp av in- eller utskruvning av bultgångjärns bågdel. Justera ett gångjärn i taget genom att dra ut sprinten och vrid bågens gångjärnsdel ett (motsvarar ca 1 mm förflyttning av bågen) eller flera varv. Bågen behöver således ej tas ur karmen vid justeringsarbetet, utan kan hänga kvar på spänloppets karmarna och det andra gångjärnet. Erhåll ej tillräcklig höjddjustering av bågen eller måste justeringen upprepas är karmen ej korrekt inmonterad i väggen. Se vidare vår monteringsanvisning.



Öppna/stänga fönsterbågen för putsning. Med ett par enkla klick kan du enkelt koppla dit eller från fönsterbågen.

Pressa innerbågen från ytterbågen.



För att stänga, kläm fast innerbågen på ytterbågen.

