

Rotarbeten i bostadsrätt

Klicka på kategorierna nedan så kommer du till exempel på arbeten som ger rätt respektive inte rätt till rotavdrag.

Småhus

Bostadsrätt

Observera att listan inte är fullständig.

Bygg

El

Glas och plåt

Gräv- och markarbete

Murning och sotning

Målning och tapetsering

Rengöring och underhåll

VVS – värme, ventilation, sanitet

Bygg

Reparera och underhålla

Bygga om och bygga till

Reparera och underhålla

Krav för rotavdrag:

- Arbetet ska utföras i bostaden som köparen äger.
- Arbetet ska utföras i lägenheten, det vill säga innanför innerväggar och innertak, och gälla åtgärder som bostadsrättshavaren ansvarar för enligt föreningens stadgar.

Rotavdrag ges för

- slipning och byte av golv, tak och väggmaterial; se även Målning och tapetsering (rot)
- kakel- och klinkersättning
- byte och reparation av köksluckor och innerdörrar samt lås och handtag på en innerdörr eller insidan av en ytterdörr

- byte och reparation av innerfönster och fönsterfoder
- reparation på grund av skadedjur.

Inget avdrag ges för

- reparation av markiser och persienner
- reparation och underhåll av staket, murar, båtbyggor, balkonger och altaner samt tillhörande räcken
- arbeten på gemensamma ytor, till exempel tak, fasader, trapphus och entréer
- byte eller reparation av fönsterbleck, ytterfönster, ytterdörrar eller lås i ytterdörrar
- tilläggsisolering
- att göra energideklarationer eller fuktmetningar
- skadedjursbekämpning.

Bygga om och bygga till

Krav för rotavdrag:

- Arbetet ska utföras i, eller i anslutning till, bostaden som köparen äger.
- Arbetet får bara utföras om två bostadsrätter anpassas till en bostad, bostadsytan utökas eller en oinredd biyta görs om till bostadsyta.

Rotavdrag ges för

- om- och tillbyggnad av en bostadsrätt; se även markarbete vid utbyggnad under Gräv- och markarbeten (rot)
- förbättringsarbeten, till exempel byte av plastmatta till trägolv eller våtrumstapet till kakel
- montering av fast köks- och badrumsinredning samt installation av vitvaror i samband med byggarbetet
- montering av platsbyggda garderober och bokhyllor
- rivning av innerväggar och ombyggnad av lägenhetens planlösning
- installation av trapphiss.

Inget avdrag ges för

- arbete med att färdigställa en nyproducerad lägenhet.
- bygga eller bygga om en balkong eller en altan
- installation och reparation av pooler eller bad utomhus, även om de byggs in i en altan som tillhör huset; se även VVS