

Angående posten avgiftsbortfall i not 2 i årsredovisningen för BRF Spåret 2023

Alla objekt, lägenheter, lokaler, förråd, garage och parkeringsplatser har åsatts en årsavgift eller årshyra. Dessa avgifter och hyror räknas samman och ger beloppet 16 912 377 kr med rubriken Summa Bruttoomsättning.

För de objekt som inte är uthyrda (outhyrda) så räknas motsvarande avgift/hyra som ett avgiftsbortfall eller hyresbortfall. I noten har dessa bortfall summerats till 333 315 kr respektive 83 150 kr.

Summa nettoomsättning är skillnaden mellan Bruttoomsättningen och ovanstående avgifts/hyres bortfall och är 16 495 912 kr. Detta är således föreningens verkliga intäkter.

Vi har granskat listan över outhyrda objekt 20240425 och konstaterar följande:

5 st förråd är outhyrda

132 st P-platser är outhyrda

av dessa

används 16 st som besöksparkeringar

används 2 st för snöförvaring

saknas 54 st, dvs de finns inte i verkligheten utan de har försvunnit i samband med markförsäljning men finns kvar i HSBs register.

lediga 60 st, möjliga att hyra ut, några är pågående ärenden som ännu inte är klara

Styrelsen kommer i samarbete med HSB att ändra i registren så de bättre stämmer överens med verkligheten.