

Kommentarer från BRF Spåret efter mötet den 23/9 2024

Åkersberga 20241008

Resecentrum

Vi anser fortfarande att den bästa lösningen för busstrafik från de planerade områdena väster om Åkersberga kanal är att leda bussarna genom tunneln vid OK/Q8 och längs Stationsvägen till resecentrum vid Åkersberga station.

Vid vårt möte med kommunens representanter den 23/9 framgick att trafikförvaltningen i region Stockholm kan acceptera en busslinje till nuvarande resecentrum, men inte två. Det är således inte den något längre körtiden genom tunneln som är huvudproblemet för trafikförvaltningen, utan platsbristen på det nuvarande området för bussarna.

Österåkers kommun bör förhandla med Region Stockholm angående utformningen av busstorget vid Åkersberga centrum. Om kapaciteten för framtida busstrafik inte bedöms vara tillräcklig trots att depån för bussarna flyttas bort från centrum så är det nu läge att komma överens om hur busstorget skall utformas i framtiden. Planarbetena pågår i kommunen och det bör vara möjligt att utvidga området för bussar och resecentrum på bekostnad av något/några av de flerfamiljshus för bostäder som skissats i planprogrammet för Åkersberga stad från 2019. En samordning av planarbetena för Västra Banvägen och Resecentrum (etapp B1 och B2 i planprogrammet för Åkersberga Stad) bör inledas omgående.

Kostnaden för Österåkers skattebetalare bör bli väsentligt lägre om befintlig infrastruktur vid resecentrum utnyttjas än om den föreslagna lösningen med bussterminal på Västra Banvägen antas.

Längs Västra Banvägen finns ingen existerande infrastruktur för busstrafik som kan utnyttjas för att hålla nere kostnaderna. Däremot tillkommer höga kostnader för att flytta en anläggning för vatten och avlopp och för att en stor P-plats i privat ägo måste lösas in för att ge utrymme för depå och vändplats för bussar.

Parkeringssituationen

Om bussanläggningen trots allt byggs på vår parkering vid Västra Banvägen 12-14 förlorar vi 72 P-platser. Vi behöver då anlägga 62 nya P-platser för att ha samma förutsättningar som idag.

Beläggningsmätningar bör göras under vintermånaderna, ty under sommarhalvåret bor många medlemmar i sina stugor så deras P-platser står tomma. Vid en beläggningskontroll på kvällen 1/10 2024 på av en av våra P-platser där alla platserna är uthyrda stod ca 50 % av platserna tomma. Beläggningskontroller verkar inte tillförlitliga!

Av de 260 P-platser på mark som vi gått runt och kontrollerat att vi har används idag 14 till besöksparkeringar, 8 till förskolorna, 6 till förvaring av snö under vinterhalvåret och 2 är obrukbara pga vattenansamlingar. I dag har vi således 230 användbara P-platser på mark.

Inklusive 20 garageplatser har vi 250 P-platser för bilar. Efter inlösen vill vi fortfarande kunna använda 250 platser till våra boende.

När kommunen löst in 72 platser återstår 178 P-platser. Om vi reducerar antalet platser för besöksparkeringar, förskoleplatser mm med 10 så finns 188 P-platser kvar för boende.

Vi behöver således anlägga 62 st nya P-platser.

Förutom förlusten av P-platser är det största problemet med P-platserna på mark att avståndet från VB 2-8 och ÅBV 1-2 till platserna kommer att bli större än i dag. Avståndet från ena änden av föreningen till den andra änden är ca 1 km.

Nya P-platser bör därför byggas inom närområdet till VB 2-8 och ÅBV 1-2. Minst 30 nya platser i det området underlättar vår parkeringssituation väsentligt.

Om vi kan byta mark med kommunen så vi får den allmänna mark som ligger i anslutning till VB 2A upp mot vår bergknalle, mot mark som ligger utefter VB bör vi kunna anlägga 20 P-platser där. Vi anhåller att få göra det bytet.

Vidare bör vi kunna anlägga nya P-platser vid änden av huset ÅBV 2. På den platsen har vi tidigare fått bygglov för en parkering med 5 platser.

Parkeringen vid änden av ÅBV 1C bör kunna utvidgas med ytterligare 5 platser.

Ytterligare ett problem är att alla laddplatser för elbilar ligger vid ÅBV 1C. Vi skulle kunna anlägga minst 10 P-platser för elbilar om den gamla panncentralen vid VB 22 jämnas med marken. Vi behöver hjälp med rivningslov och omplanering av marken.

Ytterligare P-platser bör kunna byggas i anslutning till existerande parkeringar så vi kommer upp till de 250 platser för boende som vi har idag.

Vi kommer att behöva såväl ekonomiskt som planeringsstöd från kommunen för att genomföra dessa planer om förslaget till detaljplan går igenom.